

O B R A Z L O Ž E N J E

prijedloga prvih izmjena i dopuna Programa pripreme i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostalih objekata za 2018. godinu sa projekcijom za 2019. i 2020. godinu

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08., 136/12 i 15/15) – članak 13., članak 38. i članak 39.
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., broj 26/03 – prečišćeni tekst, 82/04, 110/04., 38/09. , 153/09. i 49/11.) – članak 30. stavak 4.
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) – poglavlje 2.9. Uređenje građevinskog zemljišta
- Prostorni plan uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04., 04/05. ,17/07., 09/11. i 01/12.) – mjere provedbe Plana.

II. OBRAZLOŽENJE TREĆIH IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA

Predloženim izmjenama i dopunama sredstva za realizaciju ovog Programa koja iznose **30.808.550,00 kuna** smanjuju se za **2.137.750,00 kuna** te sada iznose **28.670.800,00 kuna**. Izmjene i dopune po pojedinim projektima predlažu se iz slijedećih razloga:

1. PROVEDBA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Program P5001 – Izrada i provedba dokumenata prostornog uređenja

U ovom dijelu Programa došlo je do **smanjenja planiranog iznosa za 505.000,00 kuna** tako da sada isti iznosi **2.965.000,00 kuna**. Smanjenje u iznosu od 600.000,00 kuna odnosi se na stavku u kojoj su bila planirana sredstva za otkup zemljišta za Dom za starije osobe. Ta sredstva brisana su u ovom dijelu Programa, a ponovo su planirana u dijelu programa koji se odnosi na izgradnju ostalih objekata i to za kapitalni projekt Doma za starije osobe za izradu nove projektne dokumentacije. Povećana su sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja u iznosu od 95.000,00 kuna i to za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Labina i Presike koje su opet vezane za promjene u izvršenju kapitalnog projekta Doma za starije osobe.

2. IZGRADNJA OBJEKATA

2.1. U dijelu Programa 5001 – Izgradnja cesta i pripadajuće infrastrukture predlaže se smanjenje planiranog iznosa za **1.354.000,00kuna** odnosno sa **15.708.000,00 kuna** na **14.353.000,00 kuna**. Ova izmjena je posljedica izmjena i dopuna kod slijedećih projekata:

Kapitalni projekt K500011 -Obilaznica starogradske jezgre - Zapadna obilaznica

Povećan je planirani iznos za 22.000,00 kuna za izradu Studije vizualnog utjecaja dijela obilaznice „Zapad“ u odnosu na povijesnu jezgru Grada Labina. Obveza izrade ove studije proizlazi iz odredbi UPU-a Labina i Presike i iz posebnih uvjeta izdanih od strane Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapitalni projekt K500012 - Infrastruktura u starogradskoj jezgri i popločenje parternih površina

Povećan je planirani iznos za 840.000,00 kuna budući da su radovi na izvanrednom održavanju kolnika u Ulici Aldo Negri završili u siječnju ove godine tako da sredstva kojima Grad Labina sufinancira ove radove zajedno sa Županijskom upravom za ceste nisu bila

utrošena 2017. godine kako je bilo planirano. Stoga se potrebna sredstva sukladno preuzetim obvezama moraju planirati u Proračunu za 2018. godine.

Kapitalni projekt K500014 - Poslovna zona Vinež-opremanje zone infrastrukturom

Planirana sredstva su smanjena za 600.000,00 kuna budući da se nastavak izgradnje infrastrukture u zoni bivše tvornice Benetton neće realizirati ove godine i to iz dva razloga. Zainteresirani investitor za izgradnju hale u toj zoni koja bi imala pristup sa novoplanirane prometnice je odustao, a natječaj Ministarstva gospodarstva za sufinanciranje infrastrukture u poduzetničkim zonama je najavljen tek za kraj godine.

Kapitalni projekt K500017 - Uređenje ulaza u Rabac

Planirana sredstva su smanjena za 1.726.000,00 kuna na način da se smanjio iznos sredstava za radove u 2018. godini, a za isti iznos povećao u 2019. godini. Isto tako planirana su sredstva za izvedbni projekt koja će biti utrošena ove godine, a ne 2017. godine kako je početno bilo planirano. Ovom preraspodjelom vodilo se računa i o dinamici ostvarenja planiranih prihoda s osnova plaćanja komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt K500020 - Uspinjača/žičara Pijacal-Labin (st. grad) i žičara Labin-Rabac

Planirana sredstva povećana su za 110.000,00 kuna. Naime u tijeku je izrada Studije predizvodljivosti za ovaj projekt, a dobivena je i ponuda Državnog hidrometeorološkog zavoda Hrvatske glede potrebnih mjerenja i analize klimatoloških pokazatelja nužnih za izradu idejnog projekta. Kako bi se moglo nastaviti sa spomenutim radnjama u pripremi projekta bilo je potrebno povećati planirani iznos.

2.2. U dijelu PROGRAMA 5002 – Izgradnja ostalih objekata predlaže se smanjenje planiranog iznosa za **410.000,00 kuna** odnosno sa 4.890.000,00 kuna na 4.480.000,00 kuna. Najvećim dijelom predložene izmjene su nastale iz razloga što se prihodi od prodaje nefinancijske imovine, koji se najvećim dijelom planiraju u ovom dijelu Programa, ne ostvaruju kako je bilo planirano. Naime pojedini projekti nisu ukinuti već je njihovo izvršenje odgođeno za iduću proračunsku godinu i to kako slijedi:

Kapitalni projekt K500005 - Rekonstrukcija i sanacija velikog kupatila, tople veze i šohta u sklopu rudarskog kompleksa na Pijacalu

Planirana sredstva smanjena su za 450.000,00 kuna na način da se ove godine izradi projektna dokumentacija za konstruktivnu sanaciju šohta, dok bi se dokumentacija za rudarska kupatila izrađivala kroz slijedeće proračunske godine. Projekt šohta važan je i zbog prijave na program INTERREG Slovenija – Hrvatska. Rezultati prijave očekuju se sredinom godine.

Kapitalni projekt K500012 - Dom za starije osobe

Ovaj kapitalni projekt ponovo je uključen u ovaj Program sa izradom nove projektne dokumentacije kojom će se ubrzati sama realizacije projekta. Ova dopuna programa rezultat je i zaključka Povjerenstva koje je osnovano u svrhu praćenja realizacije projekta Doma za starije osobe. Sredstva su kao što je naprijed navedeno prebačena iz dijela Programa koji se odnosi na provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Kapitalni projekt K500014 - Rekonstrukcija zgrade Malog kazališta i sjedišta Zajednice Talijana Labin

Budući da je 2018. godina godina kulturne baštine veliki broj licenciranih izvođača koji imaju posebno dopuštenje za rad na kulturnom dobru angažirani su na većem broju gradilišta. Stoga nije bilo moguće pronaći izvođača koji bi odmah nastavio sa radovima na plafonu Malog kazališta pa su radovi kroz predloženu izmjenu planirani kroz ovu proračunsku godinu sa završetkom u prvom dijelu 2019. godine. Isto tako radovi na sanaciji tornja gradske ure također su prebačeni u 2019. godinu.

Kapitalni projekt K500018 - Dječji vrtić Vinež (novi)

Budući da se ovih dana završavaju radovi na dogradnji Dječjeg vrtića Gloria za još jednu vrtićku grupu, nakon upisa za slijedeću pedagošku godinu utvrdit će se dinamika realizacije novog Dječjeg vrtića u Vinežu. Naravno pri tom će se voditi računa o broju djece koja se eventualno neće moći upisati kao i o načinu financiranja izgradnje novog vrtića posebno s aspekta promjena koje su se desile glede bodovanja projekata koji se prijavljuju za europska sredstva od strane jedinica lokalne samouprave koje su rangirane u najvišu kategoriju po svojoj razvijenosti.

Kapitalni projekt K500021 - Gradski nogometni stadion

Kod ovog projekta brisana su sredstva planirana za nove reflektore na gradskom stadionu budući da će se tek nakon izrade projekta cjelovite rekonstrukcije stadiona utvrditi koji su radovi nužni u odnosu na postojeće reflektore. Izrada glavnog projekta zadržana je u ovoj proračunskoj godini.

Kapitalni projekt K500024 - Sportski kompleks Vinež

Kapitalni projekt K500028 - Sportska igrališta kod OŠ "Matija Vlačić"

Ova dva projekta odgođena su za slijedeće proračunske godine budući da je ocijenjeno da nije nužna realizacije ove godine tim više što prihodi koji se ostvaruju od prodaje nefinancijske imovine koji su planirani i kod ovih projekata neće biti u iznosima koji bi dozvolili da se ovi projekti izvrše ove godine.

Kapitalni projekt K500026 - Dječji vrtić "Gloria" - rekonstrukcija

Sredstva za ovaj projekt povećana su za 360.000,00 kuna budući da je došlo do povećanja investicije zbog nabave opreme koja početno nije bila planirana kao i kod radova vodospreme koja se morala izvoditi jer postojeći pritisak na vodovodnoj mreži nije udovoljavao uvjetima za hidrantsku mrežu (vanjsku i unutarnju).

Kapitalni projekt K500029 - Natkrivanje otvorenog boćališta Labin

Ovaj sportski projekt zadržan je jer je od strane Povjerenstva za sportsku infrastrukturu i samih sportaša ocijenjeno da je natkrivanje boćarskog igrališta u ovom trenutku prioritet. Nakon pripreme projektne dokumentacije utvrđeno je da planirana sredstva neće biti dovoljan za završetak radova pa se predlaže povećanje planiranog iznosa za 212.500,00 kuna.

2.3. U dijelu PROGRAMA 5004 – Ostali poslovi vezani za izgradnju predlaže se povećanje planiranog iznosa za **140.000,00 kuna** odnosno sa 493.440,00 kuna na 633.440,00 kuna. Ovo povećanje prvenstveno se odnosi na povećanje iznosa potrebnog za provođenje postupaka upisa postojećih nerazvrstanih cesta u katastar i zemljišne knjige i izradu geodetskih elaborata za te potrebe.

PROJEKCIJA ZA 2019. godinu

U dijelu projekcije Programa za 2019. godinu izmjene su predložene za slijedeće projekte:

- Kapitalni projekt K500017 - Uređenje ulaza u Rabac
- Kapitalni projekt K500014 - Rekonstrukcija zgrade Malog kazališta i sjedišta Zajednice Talijana Labin
- Kapitalni projekt K500018 - Dječji vrtić Vinež (novi).

Izmjene kod navedenih projekata obrazložene su prethodno a vezane su na prijedlog da se njihovo izvršenje odgodi za 2019. godinu.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić v.r.

Prijedlog prvih izmjena i dopuna
Programa sa obrazloženjem izradila:
Pročelnica
Upravnog odjela za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.grad., v.r.